

Tűzvédelmi használati szabályok

KIVONAT

a Füredi téri 3. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Tűzvédelmi Szabályzatából

Készült az 54/2012 (XII.05) BM rendelet valamint a 74/2015 (XII.21) BM rendelet alapján

BETARTÁSA MINDENKI RÉSZÉRE KÖTELEZŐ!

1. A lakóépületben és a közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenységet (hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munkálatok, stb.) csak alkalmasszerűen és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen kiadott írásbeli szabályozás alapján, az abban meghatározottak szerint lehet végezni.
2. Lakóépületek helyiségeiben éghető anyagot nem szabad olyan mennyiségben és módon tárolni, amely eltér a helyiség rendeltetészerű használatától. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak az érvényes használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. Ettől eltérni csak a rendeltetés változás tárgyában kiadott engedély birtokában lehet.
3. Pincében, tetőtérben éghető anyagot csak olyan mennyiségben és olyan módon lehet tárolni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, és a tetőszerkezet megközelíthető legyen. A tárolási mód tegye lehetővé a szükség szerinti eltávolítását.
4. Tetőtérben, alagsorban és talajszint alatti helyiségben tűzveszélyes anyag, illetve éghető folyadék (pl. üzemanyag) nem tárolható.
5. A lakásszövetkezeti épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.
6. A hőfejlesztő, elektromos és világító berendezéseket, készülékeket, eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni, használni, illetve köztük és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelentsenek. Az elektromos készülékeket házilagosan javítani nem szabad, a kismegszakítókat és olvadó betéteket (biztosíték) túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan tilos.
7. A késedelemmentes beavatkozás és a biztonságos menekülés érdekében az épületben (folyosón, pincében, padláson) a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárszelvényeit, a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetét, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a **belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési útvonalakat (folyosók, lépcsőházak, folyosóvégi ablakok) leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.**
8. Lakóépületen, pincén belül járművek (motorkerékpár) nem tarthatók.
9. Tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot, gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába bevezetni tilos.
10. A lakóház környezetében található tűzcsapokat, azok csonkját gépjárművel vagy más módon eltorlaszolni, üzembé helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.
11. Az épületek megközelíthetőségét, a kijelölt tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművekkel leszűkíteni vagy eltorlaszolni tilos.
12. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles a tűzoltóságnak jelezni a 112 telefonszámon még akkor is, ha a tüzet már eloltották, vagy önmagától megszűnt az égés. A tűzjelzéshez, tűzoltáshoz köteles mindenki – ellenszolgáltatás nélkül – rendelkezésre bocsátani telefonját, hírközlő berendezését, tűzoltásra alkalmas eszközét, szükség esetén járművét is.

A tűzvédelmi bírságról szóló 259/2011. (XII.07.) kormányrendelet nagy összegű, kötelezően kiszabandó tűzvédelmi bírságokkal kikényszeríti a tűzvédelmi szabályok betartását, azok betartatását. Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke akár 10 millió forint is lehet! A bírság a lakás tulajdonosára terhelhető, amennyiben nem tartotta be a szabályokat.